

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ  
ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

**Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.**

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ (ΣΤΑΘΜΟΣ «ΕΙΡΗΝΗ» ΗΣΑΠ)  
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 141 21  
Α.Φ.Μ. 999655324 ΔΟΥ Αμαρουσίου

**ΕΡΓΟ**

**«ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΝΕΑΣ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΛΛΟΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΣ Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.»**

**ΤΜΗΜΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΜΑΡΟΥΣΙ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ενενήντα χιλιάδες ευρώ (90.000 €)

**CPV**

[45261410-1]

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΜΑΡΟΥΣΙ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά την αντικατάσταση (αποξήλωση) της υφιστάμενης κατεστραμμένης μόνωσης της οροφής του Μηχανουργείου και του Μεταλλοτεχνείου της ΑΣΠΑΙΤΕ και η κατασκευή νέας. Συγκεκριμένα θα πρέπει να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες

### 1. Προετοιμασία επιφάνειας

Θα γίνει αποξήλωση του παλαιού ασφαλτοπάνου με το οποίο καλύπτεται η οροφή του Μηχανουργείου και του Μεταλλοτεχνείου

Θα γίνει αποξήλωση - καθαίρεση της μόνωσης από ελαφροσκυρόδεμα που επικαλύπτει την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Κατά την αποξήλωση θα δοθεί μεγάλη προσοχή ώστε αφενός να απομακρυνθεί όλο το ελαφροσκυρόδεμα και αφετέρου να μην τραυματισθεί η υποκείμενη πλάκα του οπλισμένου σκυροδέματος. Τα υλικά (μπάζα) θα απομακρύνονται με συλλεκτήρια χωνιά σε κάδους (containers) με μηχανικά μέσα ή με χέρια, οι οποίοι (κάδοι) θα σκεπαστούν και θα μεταφέρονται εκτός του χώρου της σχολής. Θα γίνει επιμελής καθαρισμός της οροφής (απόξεση υπολειμμάτων ελαφροσκυροδέματος σκούπισμα κλπ).

Θα γίνει αποξήλωση των σαθρών επιφανειών στα στηθαία και αποξήλωση σωλήνων.

Θα τοποθετηθούν διάφορα ενδεικτικά της τελικής στάθμης (π.χ. τάκοι από σίδερο) ώστε να γίνει κατά το δυνατόν λιγότερη χρήση σκυροδέματος κατά την τελική φάση αλλά και να δοθούν οι απαιτούμενες ρύσεις προς τις υπάρχουσες υδρορροές.

### 2. Επάλειψη επιφάνειας

- 2.1. Θα ψεκαστεί η επιφάνεια με πολυουρεθάνη πυκνότητας 60 Kgr/m<sup>3</sup> σε μία ή δύο φάσεις σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Το πάχος θα είναι τουλάχιστον 3 cm. Σε σημεία όπου απαιτείται θα τοποθετηθεί περισσότερο πάχος πολυουρεθάνης ώστε να αποφευχθεί μεγάλο πάχος σκυροδέματος.
- 2.2. Θα περαστεί η επιφάνεια της πολυουρεθάνης με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- 2.3. Θα περαστεί η επιφάνεια της υπάρχουσας πλάκας από σκυρόδεμα με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.

### 3. Κατασκευή

- 3.1. Θα τοποθετηθούν οι ξυλότυποι ώστε να διαμορφωθούν οι άνω επιφάνειες και τα πλαίσια εντός των οποίων θα τοποθετηθεί το σκυρόδεμα. Η κάναβος που θα δημιουργηθεί θα είναι 3,00m X 3,00m. Είναι δυνατόν να δημιουργηθεί και κάναβος μεγαλύτερων διαστάσεων π.χ. 4,80m X 2,40m ή και 4,80m X 4,80m αν ο εργολάβος αναλάβει την ευθύνη μη δημιουργίας ρωγμών. Οι ξυλότυποι θα εξασφαλίζουν τον διαχωρισμό του γαρμπιλοδέματος καθ' όλο το πάχος του
- 3.2. Θα τοποθετηθεί πλέγμα T131
- 3.3. Θα τοποθετηθεί το γαρμπιλόδεμα των 250 Kg/m<sup>3</sup>. Ελάχιστο πάχος 5cm. Κατά την τοποθέτηση σταδιακά θα ανυψώνεται το πλέγμα T131 ώστε να σταθεροποιηθεί στην μέση περίπου του γαρμπιλοδέματος. Η τελική επιφάνεια του σκυροδέματος θα διαμορφώνεται με πήχη που θα σύρεται επί των ξυλοτύπων ώστε να μην παρουσιάζει ανωμαλίες. Σύμφωνα με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες ο εργολάβος θα αναλάβει την διαβροχή του γαρμπιλοδέματος όσες φορές απαιτηθεί για να μην παρουσιαστούν ρωγμές. Η προσθήκη του στεγανωτικού και

πλαστικοποιητικού προσθέτου μάζης σκυροδέματος καθώς και των Πλαστικών ινών σκυροδέματος θα γίνεται παρουσία της επίβλεψης σε αναλογία 2 Kg/m<sup>3</sup> γαρμπιλοδέματος στεγανωτικό και 0,5 kg/m<sup>3</sup> πλαστικοποιητικό και 0,6 Kg/m<sup>3</sup> γαρμπιλοδέματος πλαστικές ίνες. Η συνολική ποσότητα στεγανωτικού και πλαστικοποιητικού προσθέτου μάζης σκυροδέματος καθώς και των Πλαστικών ινών σκυροδέματος θα παραδοθεί στην επίβλεψη με την αρχή του έργου και από αυτή θα λαμβάνεται η αναγκαία ποσότητα για την πρόσμιξη στην βαρέλα μεταφοράς.

- 3.4. Θα αφαιρεθούν οι ξυλότυποι και θα επισκευασθούν τυχόν μικροατέλειες(ακμές κ.λ.π.) με κατάλληλο υλικό (π.χ. ισχυρή τσιμεντοκονία ενισχυμένη με ειδικό βελτιωτικό ή άλλο κατάλληλο)
- 3.5. Θα πληρωθούν οι αρμοί διαστολής με ελαστομερές ασφαλικό υλικό. Οι αρμοί θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 1,5 cm.
- 3.6. Θα γίνουν περιθώρια δώματος (λούκια) για την καλύτερη προστασία του δώματος
- 3.7. Θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο βάρους 2,5 Kg/m<sup>2</sup> στο στηθαίο του δώματος
- 3.8. Θα γίνει προστασία της στεγανωτικής μεμβράνης (ασφαλτόπανο) με στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1 mm
- 3.9. Τοποθέτηση ταρατσομόλυβδου με προστατευτικό δίκτυ

### **ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τόσο τις ισχύουσες, διατάξεις, αναφορικά με την ασφάλεια του εργοταξιακού χώρου, (εντός του χώρου του Ιδρύματος), της προσκόμισης και αποκομιδής υλικών, καθώς και εις την κατασκευή των ικριωμάτων όπου περιλαμβάνονται και οι ειδικές προστατευτικές κατασκευές προς ασφάλεια τόσο των εργαζομένων, όσο και των διερχομένων (κουπαστές, προστεγασματα κλπ).

Ακόμα υποχρεώνεται να λαμβάνει κάθε φορά, όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων προς τρίτους, ιδιαίτερα στους χώρους του Ιδρύματος, όπου διακινείται μεγάλος αριθμός σπουδαστών, καθηγητών και λοιπού προσωπικού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παράδοση του έργου, μετά την περάτωσή του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους τα απορρίμματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους που πραγματοποίησε εργασίες για την παράδοσή τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

### **Παρατηρήσεις:**

1. Οποιαδήποτε ζημιά στην υπάρχουσα κατασκευή ή στον εξοπλισμό που θα προκληθεί στους χώρους εργασίας θα επιδιορθώνεται αμέσως με ευθύνη του αναδόχου.
2. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις παραπάνω εργασίες θα προμηθευτούν από τον ανάδοχο και θα έχουν την έγκριση της υπηρεσίας..
3. Η σειρά προτεραιότητας των εργασιών θα επιλεγεί από την υπηρεσία.
4. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται στη μεταφορά και επαναφορά, στην αρχική τους θέση, όλων των αντικειμένων που εμποδίζουν την εκτέλεση των ως άνω εργασιών.

Όλα τα ανωτέρω θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΜΑΡΟΥΣΙ Δεκέμβριος 2014**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΠΑΝ. ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΗΣ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΚΑΘ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΩΤΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**